

## ПРОТОКОЛ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №16. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«30» декабря 2015г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2 400 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Бородулина Елена Игнатьевна

Андриенко Оксана Петровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 декабря 2015 года по 27 декабря 2015 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1655,035 кв.м. (1655,035 голосов), кворум 68,95%

#### **Собственники принявшие участие в очно-заочном голосовании:**

Хаматдинов В.М., Хаматдинова С.Ф., Демешкевич В.В., Гахраманов А.С., Асаева Н.И., Асаева Н.И., Жулин В.А., Авраменко Л.Н., Иманова Р.Б., Борщ Л.В., Борщ М.С., Васильева В.И., Гемма С.Г., Богатова В.П., Султанова Р.А., Богатов А.И., Яуя А.К., Кайпорадов В.И., Кайпорадова В.С., Казенная Р.П., Михуля О.Н., Рыбаков С.А., Рыбакова А.С., Крупляк Е.В., Тополь И.Г., Гавриш М.А., Станева С.А., Станева С.А., Половников А.А., Половникова Ф.В., Данилова А.И., Журавлева Л.А., Хасанов И.Р., Монастырская П.П., Андреев И.В., Дерманский И.И., Дерманская Г.А., Островушко А.Г., Салимгараева Н.В., Попокова Н.И., Бородулина Е.И., Бородулин А.Г., Бородулина А.А., Костецкая Л.С., Лаптев А.Л., Лаптева Л.В., Ширманов В.В. Ширманов В.В.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Об избрании совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
- 4.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).
- 5.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.
- 6.О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

8. Утверждение порядка и способа оплаты коммунальных услуг: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ОАО «Юганскводоканал» и ОАО «Югансктранстеплосервис».

9. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

10. Изменение сроков проведения капитального ремонта кровли дома №16 в 3 микрорайоне с 2019 г. на 2016 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Бородулина Елена Игнатьевна  
Секретарём собрания – Андриенко Оксана Петровна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против-0

Воздержались- 0

### По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Иманова Равана Бейбала
2. Выбрать членом счетной комиссии – Авраменко Людмила Николаевна
3. Выбрать членом счетной комиссии – Михуля Ольга Николаевна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против- 0

Воздержались- 0

### По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Бородулина Елена Игнатьевна  
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Тополь Инна Григорьевна
2. Кайгородова Валентина Степановна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против- 0

Воздержались- 0

### По четвертому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

**РЕШИЛИ:**

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов: За – 1600,525 (96,70%)

Против-7,8 (0,47 %)

Воздержались- 46,7 (2,8%)

**По пятому вопросу повестки дня:**

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 1579,285 (95,42 %)

Против- 75,75 (4,5%)

Воздержались-0

**По шестому вопросу повестки дня:**

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Разрешить передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганске, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, без права субаренды.

Подано голосов: За – 1182,675 (49,27%)

Против- 407,12 (16,9 %)

Воздержались – 24,06 (1%)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ОАО «ЖЭУ №3» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Подано голосов: За – 1182,68 (49,27%)

Против-358,62 (14,9%)

Воздержались- 72,56 (3%)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка и способа оплаты коммунальных услуг: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение непосредственно ресурсоснабжающие организации: ОАО «Юганскводоканал» и ОАО «Югансктранстеплосервис».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок и способ оплаты коммунальных услуг: вносить через пункт приема ОАО «РКЦ ЖКХ» и их субагентов ежемесячную плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

- за отопление и горячее водоснабжение в ОАО «Югансктранстеплосервис»;

за холодное водоснабжение и водоотведение в ОАО «Юганскводоканал»

(прямые расчеты).

Подано голосов: За – 1190,09 (49,58%)

Против-440,89 (26,6%)

Воздержались- 24,06 (1,4%)

**По девятому вопросу повестки дня:**

Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

**РЕШИЛИ:**

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска производится на основании решений общего собрания собственников.

Подано голосов: За – 1301,935 (54,24%)

Против- 345,29 (14,3%)

Воздержались- 7,81 (0,3%)

**По десятому вопросу повестки дня:**

Изменение сроков проведения капитального ремонта кровли дома №16 в 3 микрорайоне с 2019 г. на 2016 г.

**РЕШИЛИ:**

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95%)

Против- 0

Воздержались- 0

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.И. Бородулина/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /О.П. Андриенко /